

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. З.Космодемьянской д. 17

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. З. Космодемьянской, 17**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 14 062,50 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 18 764,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 69 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. З.Космодемьянской в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт отмостки 358 м<sup>2</sup>, на сумму – 644,4 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки под. № 1,3,4,5,6, на сумму – 1250 тыс. руб. за 1 под.
3. ремонт межпанельных швов кв. 139 (71 м), на сумму – 36,92 тыс. руб.
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 109,8 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму – 225 тыс. руб.
7. ремонт балкона кв. 94, на сумму – 30 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. восстановление противопожарного водопровода, на сумму – 200 тыс. руб. за 1 под.
10. восстановление противопожарной автоматики, на сумму – 1200 тыс. руб. за 1 под.
11. Замена стояков системы ХВС 816 м.п., на сумму – 1713,6 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 1584 м.п., на сумму – 3326,4 тыс. руб.
13. Ремонт розлива ГВС (228 м.п.), на сумму – 410,4 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (248 м.п.), на сумму – 322,4 тыс. руб.
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 120 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 661,441 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 131,324 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 792,766 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

- ремонт системы канализации*  
*ремонт лестничной клетки под № 5 (без замены окон)*  
*ремонт межпанельных швов кв 139*  
*ремонт балкона кв 94. (при условии росетки кв 90)*  
*замена стояков ХВС, ГВС 3м на этаж (кв с 97 по 144)*  
*5 на этаж (кв с 193 по 240)*  
*оценка соответствия лифтов*  
*замена дверей в м/камеру. (6 шт).*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

ремонт системы канализации	на сумму _____	тыс.руб.
ремонт лестничн. клетки	на сумму _____	тыс.руб.
ремонт м/п швов кв 139	на сумму _____	тыс.руб.
ремонт балкона кв 94	на сумму _____	тыс.руб.
замена ст. ХВС РВС 3 <sup>шт</sup> под, 5 <sup>шт</sup> над	на сумму _____	тыс.руб.
оценка соответств. м/п швов	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 09 % голосов; против - 68,1 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

\_\_\_\_\_ м.п.

А. Н. Филатов

